

Investitionskriterien direkte Immobilien-Anlagen

Der Verwaltungsrat der Reichle Immobilien AG definierte in einem Grundsatzentscheid folgende Investitionskriterien für direkte Immobilienanlagen.

Anlagevolumen

- CHF 7.5 – 15 Mio.

Lage / Standort

- 30 Autominuten ab Standort Wetzikon
- mit dem öV (der Bahn) gut erschlossene Agglomerationsgemeinden in denen Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind

Nutzungsarten

- Wohnanteil von mind. 80%
- kleinere bis mittlere Wohneinheiten
- KEIN betreutes Wohnen/KEINE Alterswohnungen

Baulicher Zustand

- 1. Prio.: Neubauten bzw. frisch saniert
- 2. Prio.: Sanierungsobjekte mit Wertsteigerungspotenzial

Developments

- Entwicklungen gemeinsam mit einem Partner sind denkbar

Risiken

- rechtskräftige Baubewilligung ist keine zwingende Vorgabe

Rendite

- Zielrendite Netto > 3.5%

Erwerbsformen / Kaufgegenstand

- Alleineigentum / Kein Mit- oder Stockwerkeigentum
- Asset-Deal bevorzugt / Share-Deal möglich

Nachhaltigkeit

- Keine spezifischen Vorgaben

Kontakt

- Reichle Immobilien AG | Johannes Reis | Buchgrindelstrasse 13 | 8620 Wetzikon
- Telefon: +41 44 501 27 27
- E-Mail: johannes.reis@riag-immo.ch

Wetzikon, 30. Oktober 2023