

## Investitionskriterien direkte Immobilien-Anlagen

Der Verwaltungsrat der Reichle Immobilien AG definierte in einem Grundsatzentscheid folgende Investitionskriterien für direkte Immobilienanlagen.

### Anlagevolumen

- CHF 7.5 – 15 Mio.

### Lage / Standort

- 30 Autominuten ab Standort Wetzikon
- mit dem öV (der Bahn) gut erschlossene Agglomerationsgemeinden in denen Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind

### Nutzungsarten

- Wohnanteil von mind. 80%
- kleinere bis mittlere Wohneinheiten
- KEIN betreutes Wohnen/KEINE Alterswohnungen

### Baulicher Zustand

- 1. Prio.: Neubauten bzw. frisch saniert
- 2. Prio.: Sanierungsobjekte mit Wertsteigerungspotenzial

### Developments

- Entwicklungen gemeinsam mit einem Partner sind denkbar

### Risiken

- rechtskräftige Baubewilligung ist keine zwingende Vorgabe

### Rendite

- Zielrendite Netto > 3.5%

### Erwerbsformen / Kaufgegenstand

- Alleineigentum / Kein Mit- oder Stockwerkeigentum
- Asset-Deal bevorzugt / Share-Deal möglich

### Nachhaltigkeit

- Keine spezifischen Vorgaben

### Kontakt

- Reichle Immobilien AG | Florian Flüeler | Buchgrindelstrasse 13 | 8620 Wetzikon
- Telefon: +41 44 501 27 26
- E-Mail: [florian.flueeler@riag-immo.ch](mailto:florian.flueeler@riag-immo.ch)

Wetzikon, 01. Januar 2024